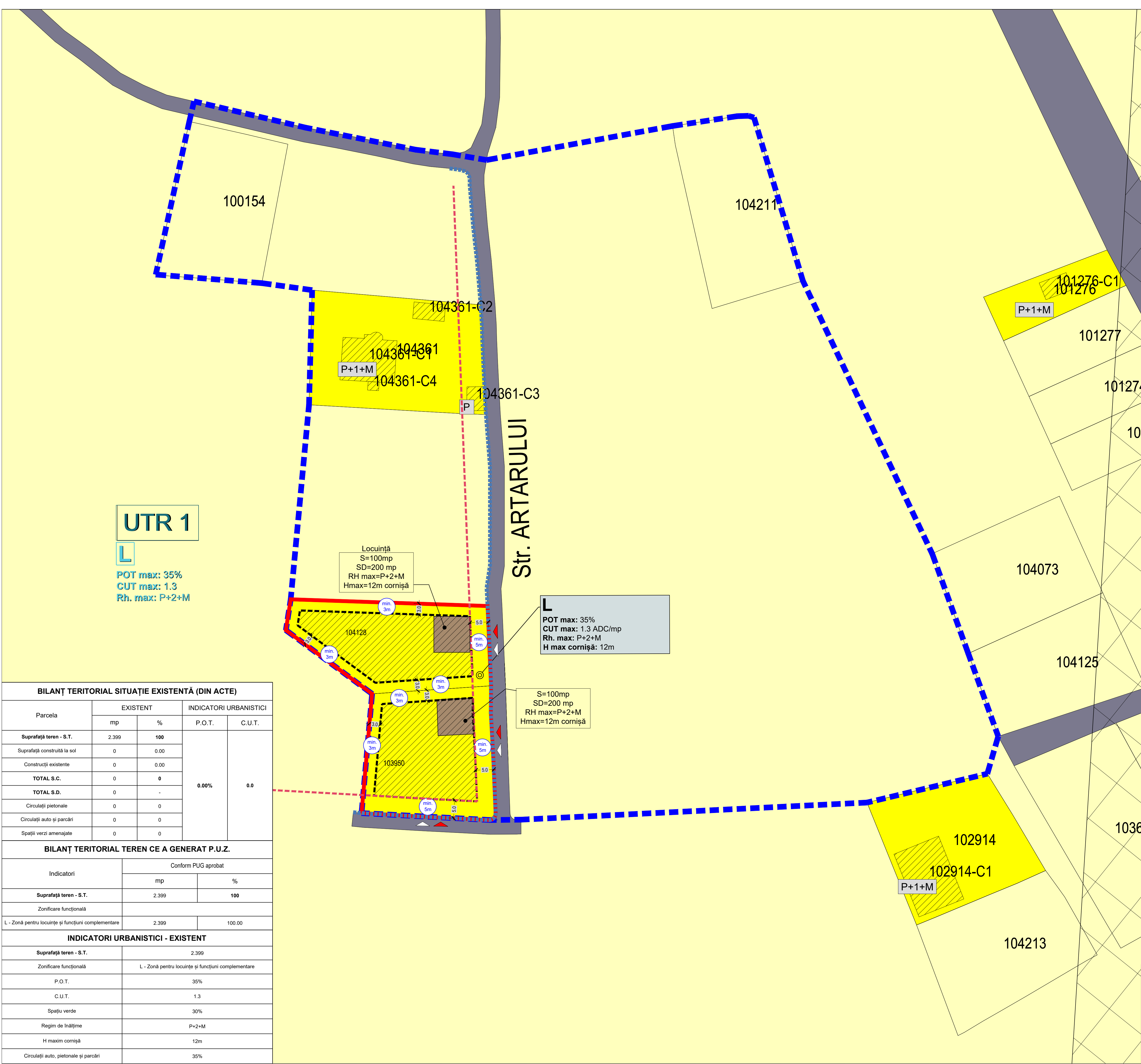


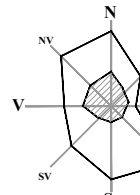
BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIE EXISTENTĂ (DIN ACTE)				
Parcela	EXISTENT		INDICATORI URBANISTICI	
	mp	%	P.O.T.	C.U.T.
Suprafață teren - S.T.	2.399	100	0.00%	0.0
Suprafață construită la sol	0	0.00		
Construcții existente	0	0.00		
TOTAL S.C.	0	0		
TOTAL S.D.	0	-		
Circulații pietonale	0	0		
Circulații auto și parări	0	0		
Spații verzi amenajate	0	0		
BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z.				
Indicatori	Conform PUG aprobat			
	mp	%		
Suprafață teren - S.T.	2.399	100		
Zonificare funcțională				
L - Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare	2.399	100.00		
INDICATORI URBANISTICI - EXISTENT				
Suprafață teren - S.T.	2.399			
Zonificare funcțională	L - Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare			
P.O.T.	35%			
C.U.T.	1.3			
Spațiu verde	30%			
Regim de înălțime	P+2+M			
H maxim cornișă	12m			
Circulații auto, pietonale și parări	35%			



ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNE MIXTĂ DE LOCUIRE ȘI DOTĂRI TURISTICE"

Amplasament: NC 103950, NC 104128, Poiana lui Manole, Loc. Timișu de Sus, Oraș Predeal, UAT Predeal, Județ Brașov

LEGENDĂ



Bilanț suprafețe P.U.Z.		• Suprafață terenuri generatoare P.U.Z.	2.399,00 mp
Limita PUZ			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(±+1)
	X [m]	Y [m]	
103	447527.560	545702.070	33.153
108	447494.536	545695.145	16.809
106	447483.568	545775.929	18.371
130	447492.814	545734.275	0.429
129	447492.624	545734.704	0.543
128	447492.780	545735.224	0.324
127	447492.944	545735.504	0.273
120	447493.118	545735.774	0.416
125	447493.440	545735.978	0.488
124	447493.982	545736.186	0.552
123	447494.428	545736.269	14.492
101	447508.908	545735.678	3.141
100	447512.045	545735.510	10.256
102	447522.285	545734.944	7.505
114	447526.790	545735.010	22.114
139	447501.883	545734.042	54.534
135	447553.740	545679.540	8.644
133	447545.200	545678.200	29.681
		S = 2399 mp	
CF 103950			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(±+1)
	X [m]	Y [m]	
102	447527.560	545702.070	8.142
104	447527.878	545708.188	28.873
114	447526.790	545735.010	7.505
102	447522.285	545734.944	10.256
100	447512.045	545735.510	3.141
101	447508.908	545735.678	14.492
123	447494.428	545736.269	0.552
124	447493.982	545736.186	0.488
125	447493.440	545735.978	0.416
120	447493.118	545735.774	0.273
127	447492.944	545735.504	0.324
128	447492.780	545735.224	0.324
129	447492.814	545734.704	0.429
108	447494.536	545735.145	18.371
106	447483.568	545775.929	16.809
103	447527.560	545702.070	33.153
133	447545.200	545678.200	29.681
		S = 2226 mp	
CF 104128			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(±+1)
	X [m]	Y [m]	
135	447553.740	545679.540	18.049
137	447553.207	545695.580	24.020
138	447553.017	545719.597	14.469
139	447501.883	545734.042	17.859
112	447534.207	545734.813	8.505
114	447526.790	545735.010	28.873
104	447527.878	545708.188	6.142
103	447527.560	545702.070	6.188
111	447530.649	545697.890	24.463
133	447545.200	545678.200	8.644
		S = 1177mp	
Sistem de proiectie Stereografic 1970			
Sistem de referință Marea Neagra 1975			

LIMITE

- Limită U.A.T.
- Limită intravilan existent furnizat de OCPI și actualizat conform acte proprietate
- Terenuri ce au generat P.U.Z.
- Limită zonă se studiu P.U.Z.
- Limite imobile cu geometrie înscrisă în baza de date E-TERRA

FUNCȚIUNI EXISTENTE

- Locuințe cu regim mic de înălțime
- Teren liber de construcții situat în intravilan
- Teren CFR
- Teren liber de construcții situat în extravilan
- Pădure

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

UTR 1

- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare

CIRCULAȚII

- Drumuri neamenajate
- DN 1
- CFR

AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR

- Edificabil propus
- Clădiri existente
- Construcții propuse cu caracter orientativ
- Accese carosabile și pietonale
- Regim de înălțime
- Aliniament
- Aliniere minimă propusă

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 400kv Linie electrică aeriană (LEA)

RESTRICȚII ȘI CONDIȚIONĂRI

- Zonă de protecție LEA 400kv (70m)
- Retrageri față de limitele parcelei

PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR		REV: 00
S.C. ZON PLANNING S.R.L. Strada Sîngeorgiu Nr.20, Sat Vădu Putei, Comuna Brănești, Județ Ilfov CUI 52721468 Tel: 0724 913 437		ȘTEFURĂ CIPRIAN, ȘTEFURĂ NICOLETA-ANDREEA ȘI ȘTEFURĂ MARICEL		Număr Proiect: 2/2025
Șef Proiect	Urb. Ondine Ingrid Ionete	TITLU PROIECT		Scara: 1:500
Coord.Urbanism	Urb. Ondine Ingrid Ionete	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNE MIXTĂ DE LOCUIRE ȘI DOTĂRI TURISTICE". Amplasament: NC 103950, NC 104128, Poiana lui Manole, Loc. Timișu de Sus, Oraș Predeal, UAT Predeal, Județ Brașov.		Data: 2025
Proiectat	Urb. Ondine Ingrid Ionete	TITLU PLANȘĂ		Număr planșă: 2
Desenat	Urb. Ondine Ingrid Ionete	CONCEPT PROPUȘ		